

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора Муниципального
бюджетного учреждения дополнительного
образования «Обоянская детско-юношеская
спортивная школа» Курской области
от 03.03.2023 № 65-а

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства
прилегающих к ним территорий Муниципального бюджетного учреждения
дополнительного образования «Обоянская детско-юношеская спортивная
школа» Курской области

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, а также обустройства прилегающих к ним территорий (далее – Положение, учреждение).

1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений Учреждения, обустройству прилегающих к нему территорий осуществляется на основании и в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 года № 28 «Об утверждении санитарных правил 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

II. Требования к содержанию зданий и сооружений Учреждения

2.1. Здания, сооружения Учреждения, закрепленные за ним на праве оперативного управления, является собственностью муниципального района «Обоянский район» Курской области.

2.2. При осуществлении оперативного управления зданиями и сооружениями Учреждение обязано:

2.2.1. Использовать закрепленные за ним на праве оперативного управления здания и сооружения эффективно и строго по целевому назначению.

2.2.2. Не допускать ухудшения технического состояния зданий и сооружений, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.

2.2.3. Осуществлять текущий ремонт закрепленных за ним зданий и сооружений.

2.2.4. До заключения договора аренды на закрепленные за ним здания и сооружения получить экспертную оценку последствий заключения такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, проводимую соответствующей экспертной

комиссией.

Договор аренды не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий.

2.3. Право оперативного управления зданиями и сооружениями прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами принятыми органами местного самоуправления муниципального района «Обоянский район» Курской области.

2.4. Запрещается эксплуатировать здания и сооружения, находящиеся в аварийном состоянии.

2.5. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителя Учреждений.

2.6. В Учреждении назначается лицо, ответственное за содержание зданий и сооружений (далее – ответственный за эксплуатацию зданий и сооружений).

2.7. Ответственный за эксплуатацию зданий и сооружений Учреждения обязан обеспечить:

2.7.1. Техническое обслуживание (содержание) зданий и сооружений Учреждения, которое включает контроль за состоянием зданий и сооружений, поддержание зданий и сооружений в исправности, работоспособность, наладку и регулирование инженерных систем зданий и сооружений Учреждения.

2.7.2. Осмотр зданий и сооружений Учреждения в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации.

2.7.3. В случае обнаружения во время осмотра зданий и сооружений Учреждения дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента и другие дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию зданий и сооружений докладывает о неисправностях и деформации руководителю Учреждения, руководителю – в Управление образования (далее – Учредитель).

2.7.4. Результаты осмотра зданий и сооружений Учреждения (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию зданий и сооружений отражает в журнале учета осмотров технического состояния зданий и сооружений.

2.8. Готовность Учреждения к новому учебному году определяется комиссией по приемке Учреждения. По итогам приемки Учреждение составляется акт приемки готовности Учреждения к новому учебному году.

III. Требования к обустройству прилегающей к Учреждению территории

3.1. Учреждение обязано осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ней территории.

3.2. Территории Учреждения должны быть ограждены по всему периметру и озеленены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

3.3. Территории Учреждения должны быть без ям и выбоин, ровной и чистой. Дороги, подъезды, проходы к зданиям и сооружениям, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными.

3.4. Территории Учреждения должны своевременно очищаться от мусора,

опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать в установленные контейнеры или ящики на специально выделенных площадках, а затем вывозить.

IV. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений Учреждения

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений Учреждения осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

4.2.1. Внешнее благоустройство.

4.2.2. Фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, элеваторные узлы, инженерные устройства и оборудование.

4.2.3. Ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства).

4.2.4. Кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах.

4.2.5. Поэтажные перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование.

4.2.6. Строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования.

4.2.7. Соблюдение габаритных приближений.

4.2.8. Наружные коммуникации и их обустройства.

4.2.9. Противопожарные устройства.

4.2.10. Прилегающая территория.

4.3. Особое внимание при проведении планового, внепланового и частичного осмотров обращается на выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненным работ строительным нормам и правилам.

Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы комиссии по осмотру зданий и сооружений Учреждение может привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица).

4.4. Результаты осмотров регистрируются в журнале учета осмотров

Учреждения. Руководитель Учреждения принимает решение об устранении выявленных нарушений, при необходимости, обращается с соответствующим ходатайством в адрес Учредителя.

4.5. Для обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий Учреждения, Учредителем ежегодно формируется план капитальных и текущих ремонтных работ, включающий в себя мероприятия по подготовке к новому учебному году, осенне-зимнему периоду, выполнению предписаний надзорных органов, который направляется в Департамент строительства.

План капитальных и текущих ремонтных работ в Учреждении составляется с целью определения финансовой потребности.

4.6. Для составления плана капитальных и текущих ремонтных работ используется руководителями учреждений информация:

- заявка на текущий либо капитальный ремонт зданий и сооружений, обустройство прилегающей территории;
- предписания контролирующих органов;
- предполагаемые сроки проведения ремонта.

V. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений Учреждения, обустройство прилегающих к нему территорий

5.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений Учреждения, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств местного бюджета, средств.

5.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений Учреждения, обустройство прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:

5.2.1. Оплата коммунальных услуг.

5.2.2. Оплата договоров на выполнение аварийно-восстановительных работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования, устранения последствий аварий), обслуживанием зданий и сооружений Учреждения, находящихся на праве оперативного управления и в муниципальной казне муниципального района «Обоянский района» Курской области.

5.2.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений Учреждения, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется с учетом предложений Управления образования Администрации Обоянского района, осуществляющего полномочия учредителя учреждений:

- в части осуществления работ, услуг, указанных в п.п. 5.2.1., 5.2.2. пункта 5.2. настоящего раздела, за исключение работ по проведению капитального ремонта зданий и сооружений, главным распорядителем бюджетных средств – учредителем;

- в части проведения капитального и текущего ремонта зданий и сооружений Учреждения, подведомственных Управлению образования Администрации Обоянского района – отделом строительства.

Приложение № 1

к Положению о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих к ним территорий
Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Обоянская детско-юношеская спортивная школа» Курской области

ЖУРНАЛ УЧЕТА ОСМОТРОВ технического состояния здания (сооружения)

Наименование здания (сооружения) _____

Адрес _____

Владелец (балансодержатель) _____

Должность и фамилия и.о. лица, ответственного за содержание здания (сооружений) _____

Дата проверки	Вид проверки	Объекты, кем проведена проверка (должность, Ф.И.О.)	Описание выявленных недостатков в содержании помещений и дефектов строительных конструкций	Мероприятия по устранению замечаний, ответственный	Отметка об устранении замечаний (дата, подпись)
1	2	3	4	5	6

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссии при проведении плановых осмотров.

Приложение № 2

к Положению о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих к ним территорий
Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Обоянская детско-юношеская спортивная школа» Курской области

АКТ общего осмотра здания

«___» _____ 20__ г.

Строение (корпус) _____

Общие сведения по строению:

Год постройки _____ материал стен _____

Число этажей _____ наличие подвала _____

Результаты проверки _____

председателя _____

членов _____

произвела проверку эксплуатации вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша _____

б) чердачное помещение и его вентиляция _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____

г) фасад здания _____

д) входные двери и оконные перелеты _____

е) подвальные помещения _____

ж) систем отопления _____

з) котельные помещения и оборудование, от которого подается тепло _____

и) тепловые элеваторные узлы и бойлеры _____

к) система канализации _____

л) теплотрасса _____

м) электрохозяйство _____

Выводы и предложения: _____

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



Принято, пронумеровано и
экспонировано в каталоге

Листов
- Е.Ю. Лытасова